

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่.....๑๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
ทะเบียนเลขที่.....๔/๒๕๖๕ วันที่.....๑๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๓๔๘๓๒๙ ตำบล/แขวง.....สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๐๑๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑,๐๑๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๕.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

แบบพิมพ์หมายเลข.....1545



อ.บ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรปราการ
วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “นิว โนเบล ศรีนครินทร์-ลาซาล”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๖๙ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย

ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน ตั้ง/เปลี่ยนแปลง
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
124	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แอสซาซิม ดอนโตซิโนเน	5/2555	แอสซาซิม ดอนโตซิโนเน	5/2555	นายอนนท ชื่นโสภณ	นายอนนท ชื่นโสภณ	[Redacted] (น) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ 21 ส.ค. 2566
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด							
125	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	นิวไนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาร์	4/2565	นิวไนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาร์	6/2565	นายเลิศ อาชวานันท์กุล	นางสาวกมลภัทร วิจิตร	[Redacted] เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ 23 ส.ค. 2566
	ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล					ผู้ดำเนินการแทน	ผู้ดำเนินการแทน	
	ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล			[Redacted] สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร		บริษัท เจร เมอส์ จำกัด	บริษัท เจร เมอส์ จำกัด	
	อาคารชุด			[Redacted] สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร		บริษัท เจร เมอส์ จำกัด	บริษัท เจร เมอส์ จำกัด	
				[Redacted] สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร		ผู้จัดการนิติบุคคล	ผู้จัดการนิติบุคคล	

ภาคผนวก ข1-ด

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้
แบบ จ๕
ตามมาตรา 32

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่...๑/๒๖๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนติเนนตัลซิดี้ จำกัด โดย นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ ตรอก/ซอย อาคารโนเบิล

ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่

ใบรับแจ้งเลขที่ แบบ ขผ.๔ เลขที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร กสส. สูง ๔๓ ชั้นและชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑๐๑๔ ห้อง) และอาคารชุดพาณิชยกรรม (๕ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๓ คัน
มีพื้นที่ ๕๕,๖๘๗.๐๐ ตารางเมตร

(๑) (๒) ชนิด จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๑) (๓) ชนิด จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐

โดยมี บริษัท คอนติเนนตัลซิดี้ จำกัด โดย นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ก. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๔๘๓๒๕

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิดี้ จำกัด โดย นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒).....

.....

.....

.....

ออกให้ ณ วันที่ 26 ก.ค. 2565 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(รองปลัดเทศบาล หรือผู้อำนวยการ)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลด่านสำโรง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ ๖ / ๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด นิว ไนเบล ศรีนครินทร์ - ลาซาลี

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่

๙๖๙

ตรอก/ซอย

ถนน

ศรีนครินทร์

หมู่ที่

๕

ตำบล/แขวง

ลำไ้งเหนือ

อำเภอ/เขต

เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด

สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

บริษัท เพอร์ฟอร์แมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร จึงออกใบรับรองโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

แล้ว

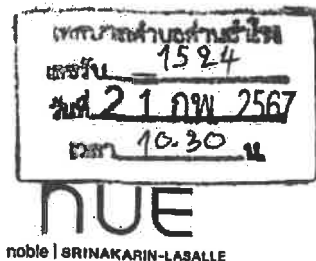
ให้นับว่าอาคารนี้สามารถปล่อยกักในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลำไ้ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์ - ลาซาล
เลขที่ 969 ม.5 ต.ลำไยเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

NBSL/2567-059

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน นายกเทศบาลตำบลลำไย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ชุด

โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ตั้งอยู่เลขที่ 969 หมู่ 5 ตำบลลำไยเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อนายกเทศบาลตำบลลำไย

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้นายกเทศบาลตำบลลำไย ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์ - ลาซาล

เลขที่ 969 ม.5 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

NBSL/2567-057

วันที่ 23 มกราคม 2567

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน นายกเทศบาลตำบลสำโรง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

- | | |
|---|-------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10) | 1 ชุด |
| 2. เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ข.12) | 1 ชุด |
| 3. สำเนาบัตรประชาชนผู้จัดการนิติฯ | 1 ชุด |
| 4. หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13) | 1 ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ตั้งอยู่เลขที่ 969 หมู่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต นอกจากนี้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (5) กำหนดว่า ในกรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานอนุญาตภายในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกับให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ภายในกำหนดซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงานโดยให้ขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานได้เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่หน่วยงานของรัฐได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ไม่สามารถเสนอรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานของโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมส่งโดยเร็วที่สุดภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล

81 ม.ค. 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-892

ชื่อโครงการ : โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์ - ลาซาล (Nue Noble
Srinakarin-Lasalle)

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 22/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 14318

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

